

به نام خدا

## مدارک مورد نیاز تشکیل پرونده لوله کشی گاز

### الف : ساختمان های دارای مجوز ساخت / پروانه ساخت

#### ۱. ملک در محدوده شهری واقع می باشد :

ملک دارای پروانه ساخت جدید (نوساز یا تجدید بنا) : ارائه اصل پروانه و کارت ملی مالک به همراه کپی مدارک و در صورت تجدید بنا ارائه قبض گاز الزامیست .

#### ۲. ملک در محدوده روستایی واقع می باشد :

ملک دارای پروانه ساخت جدید (نوساز یا تجدید بنا) : ارائه اصل پروانه و کارت ملی مالک به همراه کپی مدارک و در صورت تجدید بنا ارائه قبض گاز الزامیست .

نکته : نامه دهیاری باید محتوی موارد ذیل باشد ۱. طرح هادی / خارج از طرح هادی ۲. مجوز ساخت دارد / ندارد ۳. کاربری ساختمان ۴. تعداد واحد / تعداد طبقات ۵. سال ساخت

#### ۳. مصارف گروه آموزشی و مذهبی و اماکن دولتی :

اخذ کپی کارت ملی و معرفی نامه از بالاترین مقام سازمان ذیصلاح جهت تعیین نوع مصرف

#### ۴. شهرک صنعتی شیراز:

دفترچه صادر شده توسط شهرک صنعتی- ارائه نامه شرکت گاز و فرم برآورد مصرف و یا پروانه بهره برداری برای ساختمان های صنعتی و کارت ملی مالک به همراه کپی کلیه مدارک

\* نکته : در صورتی که مالک فعلی فردی غیر از شخصی که نامش در پروانه ساختمان درج شده است باشد ، ارائه سند یا قولنامه یا وکالت نامه الزامی است.

## ب : ساختمان های که مجوز ( پروانه ساختمانی) ندارد

### ۱. واحد های مسکونی فاقد پروانه در طرح هادی :

احراز قدمت ملک توسط دهیاری یا کارشناس رسمی دادگستری به انضمام تعهدنامه رسمی ( فرم شماره ۱ ) .

### ۲. واحد های مسکونی خارج از طرح هادی :

احراز قدمت ملک توسط بخشداریه یا کارشناس رسمی دادگستری به انضمام تعهد نامه رسمی ( فرم شماره ۱ ) .

### ۳. محدوده شهر :

تعیین قدمت ملک مسکونی توسط شهرداری یا کارشناس رسمی دادگستری و تعهدنامه رسمی ( فرم شماره ۱ ) .

۴. با توجه به اینکه شبکه گاز کلیه واحدهای خارج از طرح بصورت اختصاصی و با نظارت شرکت انجام میگردد لذا ارائه مجوز از هیات مدیره محترم شرکت الزامی میباشد.

۵. گاز رسانی به واحدهای باغ شهری / منازل زراعی و باغی بدون ارائه مجوز کاربری از کمیسیون امور اراضی استان و مجوز ساخت از بخشداری / شهرداری ممنوع میباشد.

ضمنا به واحدهایی که دارای حکم تخریب و یا قدمت آنها بعد از تاریخ ۹۶/۰۳/۱۰ باشد واگذاری خدمت ممنوع است.

## ج : فاقد مجوز

در خصوص تشکیل پرونده سیستم لوله کشی گاز همچنین انجام بازرسی های پیش از اجرا و مرحله اول زیر کار برای ساختمانهایی که در حال سیر مراحل اخذ مجوز ، یا خارج از طرح هادی و در حال اخذ مجوز میباشند ( به استثناء باغ شهری ، خانه باغ و منازل نگهبانی باغی زراعی ) با اخذ تعهد محضری مبنی بر پذیرش کلیه مسئولیت ها توسط مالک برای اخذ مجوزهای لازم و عدم تایید نهایی در صورت عدم ارائه مجوز های مربوطه تا اطلاع ثانوی تشکیل پرونده با تعهد محضری (طبق فرم اقرار نامه محضری- فرم شماره ۲) امکان پذیر می باشد

متذکر می گردد انجام بازرسی تا مرحله اول زیرکار تا زمان ارائه مستندات بدون صدور گواهی تاییدیه انجام میشود

( تعهد نامه محضری تقاضای انشعاب غیر دائم )

اینجانب..... فرزند..... متولد.....  
شماره شناسنامه..... کد ملی..... و نقشه تاییدیه داخلی  
شماره..... به نشانی..... و  
کدپستی..... و تلفن تماس..... با توجه به ماده ۴  
قانون مجازات استفاده کنندگان غیرمجاز از آب، برق، تلفن، فاضلاب و گاز مصوبه ۱۳۹۶/۰۳/۱۰ متقاضی برقراری انشعاب  
گاز غیر دائم میباشم و با اطلاع از اینکه تامین موقت خدمات موضوع قانون با اخذ بهای حق انشعاب و تعهد رسمی حقی برای  
مشترک ایجاب نمی کند متعهد می گردم در صورت قلع و قمع مستحدثات و یا عدم تعیین تکلیف قانونی مستحدثات غیر مجاز  
طی سه سال مطابق قانون مذکور و قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغات و اصلاحات آن با اینجانب رفتار شود و شخصا  
پاسخگو باشم و شرکت گاز و دفتر کنترل نظارت گاز در این خصوص هیچ گونه مسئولیت کیفری، حقوقی و اداری در قبال  
دعاوی و ادعای احتمالی نخواهد داشت.

تبصره : به استناد تبصره ۳ ماده ۵ قانون استفاده کنندگان غیرمجاز از خدمات عمومی، جهت اراضی زراعی و باغ های مشمول  
کاربری، تبدیل انشعاب غیر دائم به انشعابات دائم منوط به موافقت کمیسیون موضوع تبصره (۱) ماده (۱) قانون یاد شده  
خواهد بود

تاریخ / امضا / اثرانگشت

## اقرار نامه محضری

اینجانب ..... دارای کد ملی ..... صادره از ..... مالک ساختمان به آدرس .....  
 با کد نوسازی ..... و پلاک ثبتی .....

با توجه به اینکه علی رغم پیگیری های انجام شده تا کنون موفق به اخذ مجوزات ساختمان از مراجع صدور پروانه نشده ام و فرآیند اخذ مجوزات مورد نظر زمانبر می باشد ، به منظور پرهیز از توقف عملیات ساختمانی ملک خود ( طبقه ..... واحد ..... ) ، متقاضی تشکیل پرونده و انجام مراحل بازرسی تا مرحله زیر کار می باشم و ملزم و متعهد می گردم ، کلیه مراحل و مقررات لازم را جهت اخذ مجوز ساختمان از مراجع صدور پروانه پیگیری نمایم و قبل از اخذ نوبت بازرسی نهائی گاز ، نسبت به ارائه مجوزات ، به سازمان نظام مهندسی (کنترل و نظارت گاز ) یا شرکت گاز استان اقدام نمایم و چنانچه به هر دلیل ، امکان اخذ مجوزات از مراجع صدور پروانه نباشد ، تشکیل پرونده و انجام مراحل بازرسی ساختمان کن لم یکن بوده و در ارتباط با اقدامات مذکور هر گونه دعوی اعم از کیفری ، حقوقی و اداری در مراجع قضائی ، شبه قضائی ، انتظامی و اداری کشور از سوی اینجانب نسبت به هر شخص حقیقی یا حقوقی یا قائم مقام قانونی ایشان علیه شرکت گاز استان یا سازمان نظام مهندسی ( کنترل و نظارت گاز ) و مهندسین بازرسی گاز و اتحادیه تاسیسات مکانیکی ساختمان و مجری لوله کشی گاز پرونده منتفی بوده و غیر قابل استماع می باشد و مسئولیت عدم ارائه مجوزات ساختمان ، که در نهایت منجر به عدم پذیرش شرایط پرونده گردیده ، مستقیماً متوجه اینجانب بوده و شخصاً " پاسخگو خواهم بود . ضمناً" در صورت عدم امکان اخذ مجوزات مربوطه یا عدم ارائه آن در مهلت مقرر ، تشکیل پرونده و مراحل بازرسی انجام شده ، هیچگونه حقی را برای اینجانب مبنی بر بهره مندی از گاز طبیعی ایجاد نمی نماید و تعهدی را برای شرکت گاز استان یا سازمان نظام مهندسی ( کنترل و نظارت گاز ) بدنبال نخواهد کرد و همچنین به هیچ عنوان اجازه استفاده از سیستم لوله کشی دفن شده ( زیر کار ) را به هر نحو نداشته و مسئولیت عواقب ناشی از بهره برداری غیر مجاز از آن ، صرفاً" بعهدہ اینجانب می باشد .